令和８年度　環境省ZEB実証事業

ＺＥＢリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	生活協同組合コープおきなわ	登録年度	2026
建築物の名称	コープのぼりかわ		

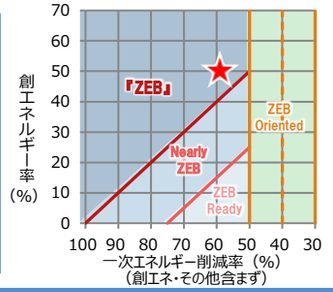


建築物のコンセプト

生活協同組合コープおきなわでは、持続可能な開発目標（SDGs）の達成に貢献することを目指し、環境に配慮したネット・ゼロ・ビルディング（ZEB）コープのぼりかわの建設において、建築資材としてCLT木材を多く採用し、更に高性能窓、高効率空調機を含む省エネルギー機器を導入することにより、一次エネルギーを削減した省エネ施設を計画しました。
また、太陽光発電システムにより自然エネルギーの活用と同時に自立電源を確保し、地域へ省エネ建物としてアピールしていきます。

ZEBランク

『ZEB』



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	物販店舗等	
評価対象面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,356 m^2	地下 -	地上 1階	木造	2027年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	取得予定	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

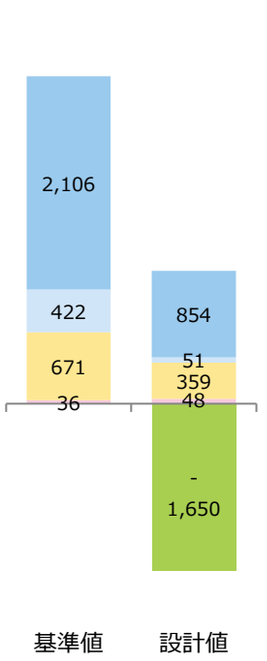
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	110 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	
		屋根	CLT
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	東側の大型開口上部に庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
	その他		雨水利用（外部散水）
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパージシステム
	換気	機器	インバータファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機（ロープ式）		-
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量（MJ/㎡・年）	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	1,290	1,121	0.87
空調	2,105.73	853.41	0.41
換気	421.19	50.24	0.12
照明	670.98	358.76	0.54
給湯	35.57	47.71	1.35
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-1,649.65	-
その他	1,263.53	1,263.53	-
合計	4,497.0	924.0	0.21
創エネ含まず合計	4,497.0	2,573.0	0.58



ZEB実現に資する設備・システムのみ記載し、該当する設備・システム自体の導入がない場合は「-」、ZEB実現に資するものでない設備・システムを導入している場合は空欄となっています。